

# 7. 賃貸物件（事業用）

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



現状を優先します

物件種目	賃貸住宅以外建物一部 店舗事務所			
賃料	総額	209 万円	うち消費税	19 万円
管理費	円	共益費	含む	円
その他月額				
敷金	礼金		保証金	1000 万円
解約引				
家賃保証				
その他一時金				
契約期間	5 年	更新料	建物賃貸借区分(期間)	( 年)
所在地	大阪府高槻市北園町12-18 高槻クリスタルビル 2F店舗1号			
交通	阪急電鉄京都線 高槻市 駅 徒歩 3 分 バス 分 停 徒歩 分			
間取り			築年月	平成8年5月
建物面積	壁芯	499.91 m <sup>2</sup>	土地面積	m <sup>2</sup>
建物構造	SRC		総戸数	戸
所在階	2 階		地上階	5 階
地下階	階			
接道状況	種別	位置指定	接面	m 方向 幅員 m
設備・条件	エレベータ、エスカレータ 保証金返還率 契約期間3年未満10% 6年未満50% 10年未満75% 10年以上90%			
駐車場有無	無		駐車場月額	円
都市計画	地 目			
用途地域	借地権種類			
家財保険加入	円 / 年		保険会社	
現況	空家		引渡時期	即時
備考	24H営業不可 シャッター開閉時間調整可			

**井尻不動産(株)**  
 宅建免許 京都府知事(3)13201号  
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
 所属協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会 第一支部

TEL 075-744-1011  
 FAX 075-744-1022

Email info@ijiri2103.com  
 H P https://www.ijiri2103.com  
 所在地 602-8158 京都市上京区丸太町通千本東入中務町491-69

取引態様	選任媒介	担当者	特記事項
広告	可 ※要相談		
報酬	分かれ		