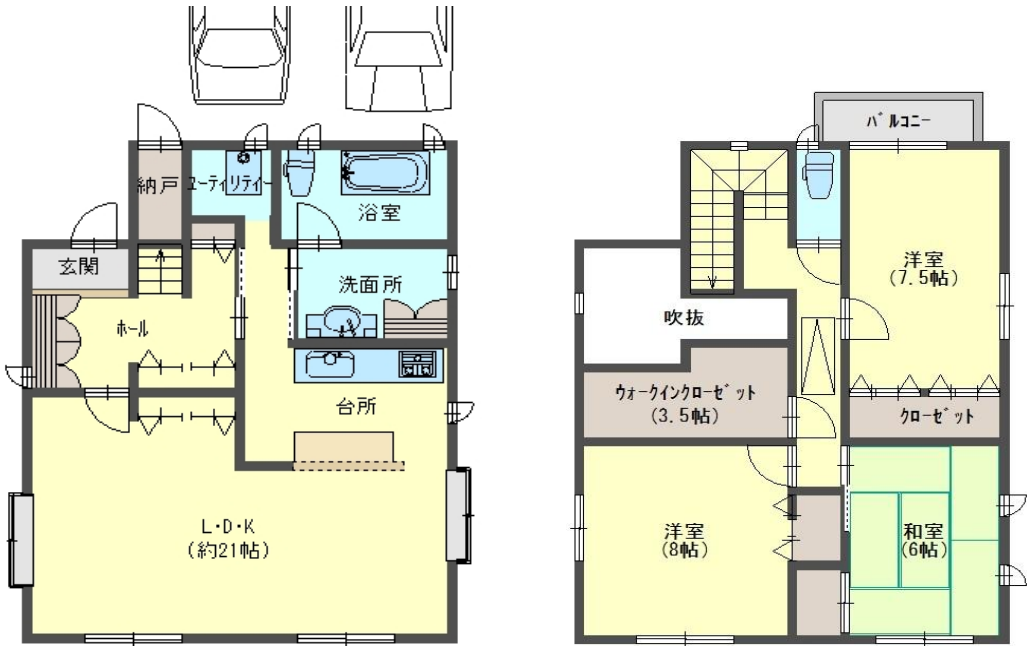


2. 売一戸建住宅等

|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 社内管理項目 |  | 物件番号 |  |
|--------|--|------|--|



|                    |                                                 |                       |          |             |                |            |                      |     |       |                      |       |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|----------|-------------|----------------|------------|----------------------|-----|-------|----------------------|-------|--|--|
| 物 件 種 目            | 売家（賃貸中）                                         |                       |          |             |                |            |                      |     |       |                      |       |  |  |
| 価 格                | 総額                                              | 5,280                 |          |             | 万円             | う ち<br>消費税 | 万円                   |     |       |                      |       |  |  |
| 所 在 地              | 京都市左京区北白川大堂町16                                  |                       |          |             |                |            |                      |     |       |                      |       |  |  |
| 交 通                | 叡山電鉄                                            |                       |          | 茶山・京都芸術大学 駅 |                |            | 徒歩                   | 15  |       | 分                    |       |  |  |
|                    | 京都市営 バス                                         |                       |          | 分           |                |            | 北白川別当町 停             | 徒歩  | 3     |                      | 分     |  |  |
| 土 地 面 積<br>(私道含まず) | 公簿                                              | 149.48                |          |             | m <sup>2</sup> | 土 地 権 利    | 所有権                  |     |       |                      |       |  |  |
| 私 道 負 担            |                                                 |                       |          |             | m <sup>2</sup> | 地 目        | 宅地                   |     |       |                      |       |  |  |
| セットバック             |                                                 |                       |          |             | m <sup>2</sup> | 地 勢        |                      |     |       |                      |       |  |  |
| 接 道 状 況<br>( )     | 種 別                                             | 公道                    | 位置<br>指定 | 無           | 接面             | 9.1        | m                    | 方 向 | 北     | 幅員                   | 5.9 m |  |  |
|                    | 種 別                                             |                       | 位置<br>指定 |             | 接面             | m          |                      | 方 向 |       | 幅員                   | m     |  |  |
| 建 物 面 積            | 延べ                                              | 119.91 m <sup>2</sup> |          |             |                | 1階         | 63.40 m <sup>2</sup> |     | 2階    | 56.51 m <sup>2</sup> |       |  |  |
|                    |                                                 |                       |          |             |                | 3階         | m <sup>2</sup>       |     | その他   | m <sup>2</sup>       |       |  |  |
| 建 物 構 造            | 木造                                              |                       |          |             |                | 地 上 階      | 2 階                  |     | 地 下 階 | 階                    |       |  |  |
| 間 取 り              | 3SLDK                                           |                       |          |             |                | 駐 車 場      | 有                    |     |       |                      |       |  |  |
| 築 年 月              | 2005年10月                                        |                       |          |             |                | 増改築年月      |                      |     |       |                      |       |  |  |
| 設備・条件              | シャッター付き駐車場 2台分                                  |                       |          |             |                |            |                      |     |       |                      |       |  |  |
| 都 市 計 画            | 市街化区域                                           |                       |          |             |                | 地 域 地 区    | 高度                   |     |       |                      |       |  |  |
| 用 途 地 域            | 第一種低層住居専用地域                                     |                       |          |             |                | 国土法届出      | 不要                   |     |       |                      |       |  |  |
| 建 ぺ い 率            | 50 %                                            |                       |          |             |                | 容 積 率      | 80 %                 |     |       |                      |       |  |  |
| その他法令上の制限          |                                                 |                       |          |             |                |            |                      |     |       |                      |       |  |  |
| 現 況                | 賃貸中                                             |                       |          |             |                | 引 渡 時 期    | 相談 ( )               |     |       |                      |       |  |  |
| 備 考                | 年間想定賃料等 270万円<br>月額賃料等 22万5,000円<br>想定利回り 5.11% |                       |          |             |                |            |                      |     |       |                      |       |  |  |

井尻不動産(株)

宅建免許 京都府知事(3)13201号  
保証協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)京都府宅建物取引業協会 第一支部

Email info@ijiri2103.com  
H P https://www.ijiri2103.com  
所在地 602-8158 京都市上京区丸太町通千本東入中務町491-69

TEL 075-744-1011  
FAX 075-744-1022

|      |      |          |                 |
|------|------|----------|-----------------|
| 取引態様 | 一般媒介 | 担当者      | 特記事項            |
| 広 告  | 不可   | 井尻不動産(株) | 【賃貸中オーナーチェンジ物件】 |
| 報 酬  | 分かれ  |          |                 |