

4. 住宅以外の建物（全部）

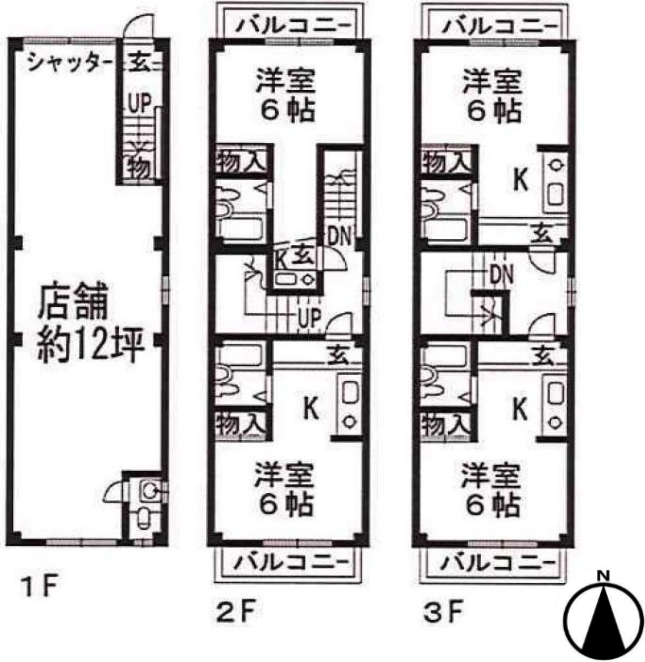
社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

ハイツユウ



- ◎ 上桂駅 徒歩1分！
- ◎ 全室角部屋
- ◎ 総戸数5戸
- 1K×4戸＋店舗1戸

【1階パン店 盛業中】



物件種目	一棟マンション														
価 格	総額	3,980			万円		うち消費税	万円							
所 在 地	京都市西京区上桂宮ノ後町31-9														
交 通	阪急電鉄嵐山線					上桂駅			駅 徒歩		1		分		
	バス					分			停 徒歩		分				
土地面積 (私道含まず)	公簿	66.20			㎡		土地権利	所有権							
私道負担	無				㎡		地 目	宅地							
セットバック	無				㎡		地 勢	平坦							
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	無	接面	3.6	m	方向	北	幅員	7.4	m			
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m			
建物面積	延べ	128.73	㎡	1階		41.61		㎡		2階		43.56 ㎡			
				3階		43.56		㎡		その他		㎡			
建物構造	鉄骨造				地 上 階		3 階		地 下 階		階				
築 年 月	平成1年12月16日				駐 車 場		無								
設備・条件															
都市計画	市街化区域				用 途 地 域		近隣商業地域								
建 べ い 率	80 %				容 積 率		200 %								
その他法令上の制限															
現 況	賃貸中				引 渡 時 期		相談 ()								
付 帯 権 利					想定利回り		6.6 %								
備 考	●平成28年 加圧ポンプ取替 ●平成29年 オートロック取付 ●平成30年 屋上防水工事 ●令和2年 東側外壁修繕														

井尻不動産(株)

宅建免許 京都府知事(3)13201号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会 第一支部

TEL 075-744-1011
FAX 075-744-1022
Email info@ijiri2103.com
H P https://www.ijiri2103.com
所在地 602-8158 京都市上京区丸太町通千本東入中務町491-69

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	広告可要連絡	井尻不動産(株)	※現況 満室稼働中 ※保証金30万円 持ち回り(関西方式)
報 酬	分かれ		